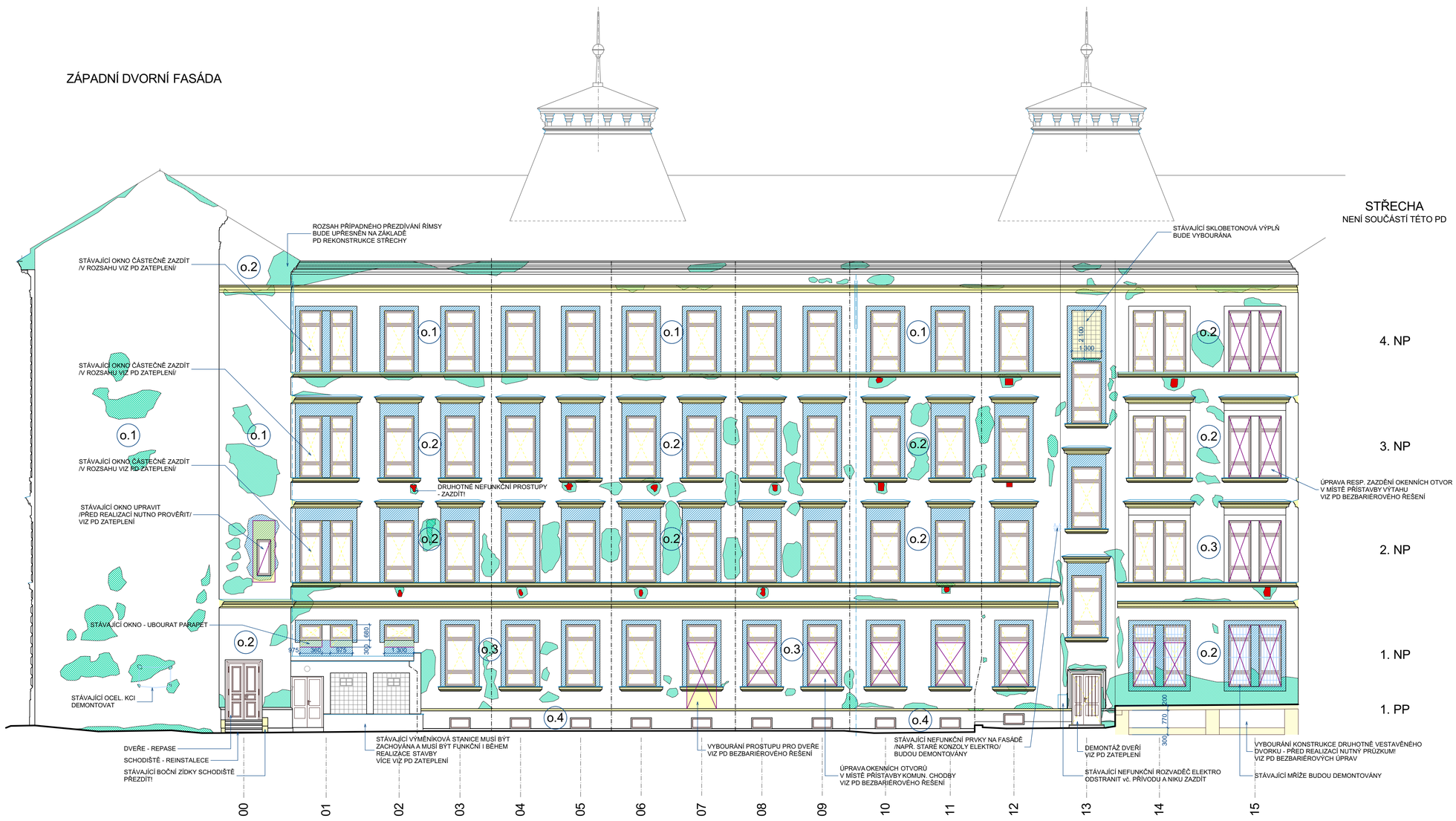
ZÁPADNÍ DVORNÍ FASÁDA



LEGENDA - POŠKOZENÍ FASÁD

- viditelné poškození - kompletní destrukce omítkových vrstev viditelné zdivo
- viditelné poškození vrchní vrchní omítkových vrstev spodní vrstvy částečně zachovány, ale jsou nesoudržné
- novodobé omítkové vrstvy zásadně měnící původní profilace
- kamenný sokl se silně narušenou tenkovrstvou omítkou
- novodobé nefunkční prostupy a hloubková destrukce zdiva
- nevhodné konstrukce - určeno k bourání

POZN.
PROFILACE NA DVORNÍCH FASÁDÁCH /ŘÍMSY, PARAPETY ATD/
- NEJPRVE BUDOU SEJMUTY ŠABLONY PŮVODNÍ PROFILACE, STÁV. PROFILOVANÉ PRVKY BUDOU ODSTRANĚNY, A OPĚTOVNĚ "VYTAŽENY" DLE PŮVODNÍHO VZORU NA ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - VIZ PD ZATEPLENÍ

HODNOCENÍ OMÍTKOVÝCH VRSTEV

- o.1 - PŘEDPOKLAD VELKÉ PŘEVAHY NOVODOBÝCH OMÍTEK - HLADKÝCH SEJMUTÍ cca až 100%
- o.2 - PŘEDPOKLAD KOMBINACE NOVODOBÝCH A HISTOR. AVŠAK SILNĚ NARUŠENÝCH OMÍTEK - HLADKÝCH SEJMUTÍ cca 75 - 100%
- o.3 - PŘEDPOKLAD VÝSKYTU PŘEVAHY HISTORICKÝCH AVŠAK SILNĚ NARUŠENÝCH OMÍTEK - HLADKÝCH SEJMUTÍ cca 50 - 75%
- o.4 - EVIDENTNÍ VÝSKYT ZÁSADNÍHO MNOŽSTVÍ HISTORICKÝCH OMÍTEK V RELETIVNĚ DOBRÉ KVALITĚ - HLADKÝCH A JEMNĚ PROFILOVANÝCH NUTNO ZACHOVAT A ZPEVNIT, SEJMUTÍ POUZE SILNĚ POŠKOZENÝCH FRAGMENTŮ SEJMUTÍ cca DO 25%
- o.5 - EVIDENTNÍ VÝSKYT ZÁSADNÍHO MNOŽSTVÍ HISTORICKÝCH OMÍTEK V RELETIVNĚ DOBRÉ KVALITĚ - PROFILOVANÝCH A STRUKTUROVANÝCH NUTNO ZACHOVAT A ZPEVNIT, SEJMUTÍ POUZE SILNĚ POŠKOZENÝCH FRAGMENTŮ SEJMUTÍ cca DO 25%
- o.6 - AKCENTOVANÉ PLOCHY FASÁD Z POHLEDOVÝCH REŽNÝCH CIHEL DOBŘE ZACHOVANÉ - PŘEDPOKLÁDANÁ NUTNOST PŘESPÁROVÁNÍ do 10%

SKUTEČNÝ ROZSAH OBMĚNY OMÍTEK BUDE PŘED REALIZACÍ OVĚŘEN SONDÁŽNÍM A PLOŠNÝM AKUSTICKÝM PRŮZKUMEM - O ROZSAHU ODSTARŇOVÁNÍ HISTORICKÝCH OMÍTEK BUDE ROZHODNUTO KOMISIONÁLNĚ

POZNÁMKY:

V RÁMCI OPRAVY OBJEKTU SE POČÍTÁ S KOMPLETNÍ REKONSTRUKCÍ ŘEŠENÝCH ČÁSTÍ VNĚJŠÍCH FASÁD CCA DO PODOBY Z POČÁTKU 20. STOL.

PŘI REKONSTRUKCI BUDE POSTUPOVÁNO DLE TÉTO PD UPŘESŇOVANÉ DLE NÁLEZOVÝCH SITUACÍ, /KTERÉ BUDOU ODHALENY PRŮZKUMEM PO POSTAVENÍ LEŠENÍ/ A DLE TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA A PŘEDPISY VÝROBCŮ/.

PŘI REKONSTRUKCI MUSÍ BÝT MINIMALIZOVÁNY ZÁSAHY DO HISTORICKÉHO ZDIVA, OMÍTEK A KONSTRUKCÍ.

NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ MOHOU BÝT PROVEDENY KOREKTURY TÉTO PD, KTERÉ VŠAK BUDOU PŘED PROVEDENÍM ODSOUHLASENY PROJEKTANTEM A ZÁSTUPCI INVESTORA.

- BAREVNOST FASÁDY A PRVKŮ BUDE UPŘESNĚNA NA ZÁKLADĚ PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A DLE VZORKŮ PROVEDENÝCH DODAVATELEM PŘÍMO NA MÍSTĚ.
- PŮVODNÍ ZACHOVANÉ, ALE MÁLO SOUDRŽNÉ ČÁSTI HISTORICKÝCH OMÍTEK BUDOU POVRCHOVĚ ZPEVNĚNY A FIXOVÁNY K PODKLADU DLE RESTAURÁTORSKÉHO ZÁMĚRU.
- NA OCHRANU VŠECH PLASTICKÝCH PRVKŮ FASÁDY, VYSTAVENÝCH DEŠTI A SNĚHU, V SOUČASNOSTI NEOPLECHOVANÝCH BUDE POUŽITA HYDROFOBIZACE /PO APLIKACI FASÁDNÍCH NÁTĚRŮ/.
- STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ PRVKY PSV BUDOU ZACHOVÁNY
- VŠECHNY NEFUNKČNÍ A NEPOTŘEBNÉ PRVKY NA FASÁDĚ /KONZOLY, KRABICE ELEKTRO APOD./ BUDOU ODSTRANĚNY.
- V RÁMCI PD SE PŘEDPOKLÁDÁ VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ V ROZSAHU VIZ PD ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ

PŘEDMĚTEM TÉTO PD NENÍ OPRAVA STŘECHY OBJEKTU VČ. OPLECHOVÁNÍ STŘEŠNÍCH PRVKŮ /NAPŘ. OKAPY, SVODY, OPLECH. VIKÝŘŮ A BALUSTRÁDY/, OPRAVY KOMÍNŮ /VČ. OMÍTEK/, NUTNÉ PŘEZDÍVÁNÍ ŘÍMSY, OMÍTANÉ PLOCHY VIKÝŘŮ A BALUSTRÁDY ZE ZADNÍ STRAVY apod. V TÉTO PD NENÍ ŘEŠENO NAPOJENÍ OKAP. SVODŮ NA ODVOD. SYSTÉM V AREÁLU, ZATEPLENÍ OBJEKTU A BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY - VIZ SAMOSTATNÉ ČÁSTI PD

+-0,000 = ÚROVEŇ PŘEDNÍ VSTUPNÍ PODESTY NA HLAVNÍM SCHODIŠTI

ARCHITEKT MARTIN KONDR, JANA JAKUBA RYBY 74, 323 22 PLZEŇ

Projektant :	*Ing.arch. Martin Kondr*		
Objednatel :	*Základní škola, Podmostní 1, Plzeň*		
Místo :	*Plzeň, Podmostní ul. 1*		
Akce :	***ZŠ PODMOSTNÍ*** *PODMOSTNÍ 1, PLZEŇ* ***PD PRO OPRAVU FASÁD ŠKOLY***	*Datum :*	*10.2020*
		Měřítko :	*1: 100*
		Formát :	*A1*

ZADNÍ DVOR. FASÁDA - STÁV. STAV + BOURÁNÍ Č.v.: *D.05*